

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y RECUPERACIÓN DE DESASTRES (HURACÁN SANDY)

Ley Pública 113-2; 29 de enero del 2013
78 Bol. Fed. 14329; 5 de marzo del 2013
78 Bol. Fed. 69104; 18 de noviembre del 2013
79 Bol. Fed. 62182; 16 de octubre del 2014



ENMIENDA NÚMERO 62 AL PLAN DE ACCIÓN ENMIENDA SUSTANCIAL

- **Transferencia de fondos excedentes del CDBG-DR al Programa *Rebuild by Design***

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: 7 de noviembre de 2025 al 8 de diciembre de 2025

FECHA DE PRESENTACIÓN AL HUD:

FECHA DE APROBACIÓN POR HUD:

Philip D. Murphy
Gobernador

Tahesha L. Way
Vicegobernadora

Jacquelyn A. Suárez
Comisionada

SECCIÓN 1: RESUMEN

El 29 de abril del 2013, Nueva Jersey (Estado) recibió la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para el Plan de Acción del Bloque de Subvenciones para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés). El Plan de Acción describió la asignación del Estado de \$1,829,520,000 de la primera partida de fondos del CDBG-DR —provista por el HUD— para apoyar las acciones de recuperación de Nueva Jersey. Se designó al Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) la administración de los fondos de la subvención del CDBG-DR. Desde entonces, el HUD ha aprobado 61 enmiendas. En esas enmiendas, se incluyó la Enmienda Sustancial número 7, en la que se detalla la asignación de \$1,463,000,000 de fondos de la segunda partida del CDBG-DR, a través de los programas Sandy de recuperación,

El 16 de octubre del 2014, el HUD asignó \$881,909,000 en la tercera (y última) partida de fondos del CDBG-DR a Nueva Jersey, de los cuales se asignaron \$380 millones vinculados a la iniciativa *Rebuild by Design* (RBD) del HUD, que se detalla en las enmiendas números 12, 20, 22 y 25 del Plan de Acción. Con la Enmienda Sustancial número 11 se asignó el remanente de la tercera partida de fondos del CDBG-DR Sandy, por un total de \$501,909,000, a necesidades de recuperación no satisfechas.

Esta **Enmienda número 62 al Plan de Acción (APA 62)** se considera sustancial conforme al Boletín Federal 84, #4386 (29 de febrero del 2019), y con el Plan de Acción del Estado, ya que se reasignan más de \$10 millones en fondos Sandy del CDBG-DR.

La APA 62 está disponible en inglés y español en el sitio web del DCA, <https://www.nj.gov/dca/ddrm/>, y puede solicitarse por correo electrónico a DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov (Asunto: Enmienda 62 al Plan de Acción), o comunicándose con los Servicios a los Ciudadanos de la División de Recuperación de Desastres al 609-292-3750. Para obtener una copia en un idioma distinto al español, comuníquese con Tina Williams, coordinadora del Plan de Acceso Lingüístico (LAP, por sus siglas en inglés), al (609) 913-4247 o a: Tina.Williams@dca.nj.gov. Para los usuarios con discapacidad auditiva, el servicio telefónico de texto está disponible en (TTY/TDD) 1-800-852-7899.

El período de comentarios públicos para APA 62 se iniciará el 7 de noviembre, 2025, desde las 9 a.m., hasta el 8 de diciembre, 2025, a las 5 p.m.

SECCIÓN 2: TRANSFERENCIA DE FONDOS

Transferencia de fondos a los proyectos de *Rebuild By Design*

El DCA actualiza su Plan de Acción para transferir los fondos excedentes del programa del CDBG-DR al programa *Rebuild by Design* (RBD). Debido a que hubo costos inesperados durante la fase de construcción de los proyectos RBD Meadowlands y Río Hudson, el Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés) prevé un déficit de fondos de aproximadamente \$30,000,000 en los respectivos presupuestos de los proyectos. Por lo tanto, con el fin de satisfacer las necesidades de las comunidades atendidas por los proyectos del RBD Meadowlands y Río Hudson, se transferirán \$5,000,000 al RBD Meadowlands y \$25,000,000 al RBD Río Hudson para complementar las fases de construcción de estos proyectos.

Transferencia de fondos al proyecto RBD Meadowlands

El proyecto RBD Meadowlands tiene una necesidad insatisfecha de \$5,000,000. Por lo tanto, para satisfacer esta necesidad, el DCA está transfiriendo fondos excedentes del Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés), del Programa de Resiliencia para Atlantic City, del Banco de Resiliencia Energética, del Programa de Reparaciones para Arrendadores de Vivienda y de los Préstamos para Pequeños Negocios.

El proyecto RBD Meadowlands está construyendo dos estaciones de bombeo en la región del Meadowlands, a saber, proyecto de la Estación de Bombeo y Línea de Impulsión de Liberty Street (LSPS/FM, por sus siglas en inglés) y la Estación de Bombeo de East Riser Ditch (ERDPS, por sus siglas en inglés). Actualmente, los presupuestos de ambas estaciones de bombeo muestran un déficit de aproximadamente \$5,000,000 debido al reemplazo y/o reubicación de los servicios públicos subterráneos que se necesitan para construir estos proyectos. Este trabajo requirió la ampliación de los contratos con la empresa de gestión de la construcción y el ingeniero responsable del proyecto, lo que ha conllevado, junto con los costos de adquisición de propiedades y servidumbres, un déficit financiero.

Por lo tanto, el presupuesto del proyecto mencionado se complementará con el excedente de los fondos del CDBG-DR de la siguiente manera:

Transferencia al RBD Meadowlands	
Explicación	Monto
Saldo	\$149,711,765
Transferencia del RREM	+\$518,810.68 ^a
Transferencia del Programa de Resiliencia para Atlantic City	+\$3,511,861.68 ^b
Transferencia del Banco de Resiliencia Energética	+\$823,699.60 ^b
Transferencia del Programa de Reparaciones para Arrendadores de Vivienda	+\$15,000.000 ^b
Transferencia del Programa de Préstamos para Pequeños Negocios	+\$130,628.04 ^b
Presupuesto total	\$154711,765
^a Este monto incluye un superávit de \$119,445.45 creado por el desembolso del ingreso del programa en el RREM.	
^b Estos montos constituyen un superávit creado en esos programas por los desembolsos del ingreso del programa.	

Transferencia de fondos al proyecto RBD Río Hudson

El proyecto *Rebuild by Design* Río Hudson tiene una necesidad insatisfecha de \$25,000,000. Por lo tanto, para satisfacer esta necesidad, el DCA está transfiriendo fondos excedentes del Programa de Asistencia y Recuperación de Propietarios de Vivienda (HARP, por sus siglas en inglés), del Programa de Revalorización del Vecindario y del RREM. Esto incluye eliminar el saldo de los fondos Sandy no gastados del Programa de Asistencia y Recuperación de Propietarios de Vivienda (HARP). Existen fondos suficientes del CDBG-DR Ida para satisfacer las necesidades del grupo de solicitantes al HARP. Debido a la actual falta de fondos, se eliminarán los del Plan de Acción Sandy.

En el proyecto RBD Río Hudson hubo gastos imprevistos en la construcción bajo el contrato Resistir, derivado de condiciones de campo recientemente identificadas, como instalaciones subterráneas, que requieren realineamiento y mejoras en las tuberías principales de agua. Asimismo hubo un incremento de este déficit debido a los costos de reembolso de planificación vehicular y medidas de control del tráfico de la policía en la ciudad de Hoboken para el proyecto. Los gastos adicionales imprevistos también incluyeron la prórroga de las órdenes de trabajo de la empresa de gestión de la construcción y del ingeniero responsable del proyecto para actividades complementarias de supervisión y diseño.

Como tal, el presupuesto del proyecto se complementará con el excedente de fondos del CDBG-DR de la siguiente manera:

Transferencia al RBD Río Hudson	
Explicación	Monto
Saldo	\$285,288,235
Transferencia del HARP	+\$23,500,000
Trasnferencia del Programa de Revalorización del Vecindario	+\$502,626
Transferencia del RREM	+\$997,374
Presupuesto total	\$310,288,235

SECCIÓN 3: COMENTARIOS DEL PÚBLICO Y RESPUESTAS

Como lo requiere el HUD, esta enmienda sustancial propuesta, APA número 62, estará disponible para comentarios públicos durante un período de al menos treinta días. Se pueden enviar comentarios sobre esta enmienda propuesta: (i) por correo electrónico a DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov (Asunto: APA 62); o (ii) por correo postal de los Estados Unidos de América. Todas las observaciones tendrán la misma consideración, independientemente del método de presentación.

El Estado revisará todos los comentarios públicos proporcionados sobre esta enmienda propuesta durante el período indicado y, según las pautas del HUD, hará la síntesis correspondiente. El Estado incluirá entonces respuestas por escrito sobre esos comentarios como parte de la enmienda final presentada al HUD para revisión y aprobación.

		APA 60 Asignación FP & IP	Asignación adicional IP posterior a APA 60	APA 62 RBD Hoboken Transferencia presupuestaria	APA 62 RBD Meadowlands Transferencia presupuestaria	APA 62 Asignación FP & IP
Apoyo APA 60 11/06/25:						
Programas de asistencia a propietarios de vivienda	Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación	1,336,252,097	119,445.45	(997,374.00)	(518,810.68)	1,334,855,357.77
	Restablecimiento de Viviendas	202,753,333				202,753,333.00
	Reconstrucción para Propietarios LMI	47,248,027				47,248,027.00
	Compra Voluntaria Blue Acres	77,164,399				77,164,399.00
	Asistencia y Recuperación de Propietarios (Ida)	25,500,000		(23,500,000.00)		2,000,000.00
	Blue Acres 3.0 (Ida)	18,000,000				18,000,000.00
	Total programas de asistencia a propietarios de vivienda	1,706,917,856	119,445.45	(24,497,374.00)	(518,810.68)	1,682,021,116.77
Programas de viviendas de alquiler y para arrendatarios	Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares	669,164,529				669,164,529.00
	Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda	18,503,783				18,503,783.00
	Vivienda Sandy para Necesidades Especiales	56,734,715				56,734,715.00
	Asistencia para el Alquiler	19,400,479				19,400,479.00
	Pequeñas Propiedades de Alquiler/Reparación de Viviendas	53,634,386	15,000.00		(15,000.00)	53,634,386.00
	Revalorización del Vecindario	35,798,396		(502,626.00)		35,295,770.00
	Incentivos para Arrendadores	17,189,631				17,189,631.00
	Fondo de Préstamos de Predesarrollo	3,652,849				3,652,849.00
	Total programas de viviendas de alquiler	874,078,768	15,000.00	(502,626.00)	(15,000.00)	873,576,142.00
Desarrollo económico	Subvenciones y Préstamos de Recuperación para Pequeñas	74,501,809				74,501,809.00
	Préstamos Directos para Pequeñas Empresas	100,680,803	130,628.04		(130,628.04)	100,680,803.00
	Reactivación de Vecindarios y Comunidades	74,049,656				74,049,656.00
	Marketing Turístico	24,999,276				24,999,276.00
	Total desarrollo económico	274,231,544	130,628.04	-	(130,628.04)	274,231,544.00
Programas de infraestructura	Banco de Resiliencia Energética de Nueva Jersey	203,167,822	823,699.60		(823,699.60)	203,167,822.00
	Resiliencia de Atlantic City	19,629,539	3,511,861.68		(3,511,861.68)	19,629,539.00
	Reducción del Riesgo de Inundación - Adquisición	50,000,000				50,000,000.00
	Reducción del Riesgo de Inundación - Infraestructura	40,066,362				40,066,362.00
	Contrapartida FEMA (Costo compartido/contrapartida)	74,700,000				74,700,000.00
	Administración Federal de Autopistas (Costo	67,568,075				67,568,075.00
	Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia (Costo	16,285,717				16,285,717.00
	Entrega y Suministro de Agua Limpia	1,622,531				1,622,531.00
	Fondo Rotatorio Estatal para Agua Potable (Costo	29,760,707				29,760,707.00
	Total programas de infraestructura	502,800,753	4,335,561.28	-	(4,335,561.28)	502,800,753.00
Apoyo a entidades gubernamentales	Servicios Públicos Básicos	134,238,714				134,238,714.00
	Demolición de Estructuras Peligrosas	3,955,969				3,955,969.00
	Cumplimiento de Normas	4,178,524				4,178,524.00
	Zonificación	1,100,143				1,100,143.00
	Total apoyo a entidades gubernamentales	143,473,350	-	-	-	143,473,350.00
Servicios de apoyo	Consejería en Vivienda/Gestión de Casos	13,775,877				13,775,877.00
	Servicios de Apoyo - Vigilancia de Mosquitos (DOH)	487,565				487,565.00
	Servicios de Apoyo - Control de Mosquitos (DEP)	1,140,093				1,140,093.00
	Viviendas para Desamparados/Asistencia a Arrendatarios	27,317,346				27,317,346.00
	Reducción del Riesgo del Plomo	1,198,107				1,198,107.00
	Total servicios de apoyo	43,918,988	-	-	-	43,918,988.00
Planificación	NJ Resiliente	9,800,000				9,800,000.00
	Servicios de Planificación Local	12,775,018				12,775,018.00
	Planificación-DCA	5,386,405				5,386,405.00
	Planificación-Mitigación del DEP	883,783				883,783.00
	Sistema Estatal de Mitigación de Vivienda (Ida)	4,100,000				4,100,000.00
	Total para planificación	32,945,206	-	-	-	32,945,206.00
	Administración-DCA	211,086,037				211,086,037.00
	Administración-DEP	-				-
	Administración-DEP-Agua	58,764				58,764.00
	Administración-EDA	-				-
	Administración-HMFA	-				-
	Administración-RBD	-				-
	Total para administración	211,144,801		-	-	211,144,801.00
	SUBTOTAL	3,789,511,266	4,600,634.77	(25,000,000.00)	(5,000,000.00)	3,764,111,900.77
Rebuild by Design	Rebuild by Design - Hoboken	285,288,235		25,000,000.00		310,288,235.00
	Rebuild by Design - Meadowlands	149,711,765			5,000,000.00	154,711,765.00
	Total Rebuild by Design	435,000,000	-	25,000,000.00	5,000,000.00	465,000,000.00
	TOTAL	4,224,511,266	4,600,634.77	-	-	4,229,111,900.77